



Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn

PLANUPPDRAK



Underlag till begäran om planuppdrag

Innan arbete påbörjas med en detaljplan ger stadsbyggnadsnämnden ett uppdrag till stadsbyggnadskontoret. Planuppdraget formulerar utgångspunkterna för planläggningen och ligger till grund för det fortsatta arbetet.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en anpassning av gatustrukturen på Södervärns terminalområde. Anpassningen innebär att en del av befintlig bussinfart breddas och flyttas en bit österut jämfört med nuvarande läge.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Motiv och långsiktiga mål

Planläggningen motiveras av att Södervärns bussterminal behöver anpassas och byggas om inom ramen för Storstadspaketet. Utöver en god framkomlighet för busstrafik motiveras planläggningen av att det finns ett behov av att utveckla området för gång- och cykeltrafik.

De långsiktiga målen med planläggningen är:

- Smidig kollektivtrafik
- God orienterbarhet och trafiksäkerhet för cyklister och fotgängare

Planförutsättningar och beskrivning av planläggningen

Planområdets läge och avgränsning

Planområdet omfattar en del av fastigheten Innerstaden 80:37 på Södervärn i centrala Malmö. Området avgränsas i norr av Spårväggsgatan, i öster av parkmark, i söder av Sigtunagatan och i väster av plantering och busskörfält. Totalt omfattar området cirka 750 kvadratmeter.

Platsens förutsättningar

Södervärn är en av stadens viktigaste kollektivtrafiknoder och består idag av en bussterminal, allmän gata och en mindre grönyta. Platsen är till största del öppen och hårdgjord. I nordväst finns en byggnad som från början innehöll en bussterminal men som idag enbart innehåller en kiosk och toaletter. Byggnaden är uppförd under 1990-talet och har ett stort dominerande skärmtak, vilket används både som busskur och cykelparkering.

I den västra och mellersta delen av Södervärn finns bussuppställningsplatser. In- och utfart finns mot Spårväggsgatan i förlängningen av Bangatan samt mot Södra Förstadsgatan i väster. Vidare finns hållplatslägen längs med Södra Förstadsgatan och Spårväggsgatan. I sydöst övergår bussterminalen i en platsbildning med små gräsmattor och trädbestånd med blandade trädarter.

När bussterminalen byggdes om i slutet av 1990-talet gjordes även en större satsning på ett parkstråk utmed Spårväggsgatan efter korsningen med Bangatan. Tanken med planteringen var att skapa en liten stationspark för att återkoppla till platsens historia. Den lilla parken innehåller två alléer med formklippta lindar och däremellan klippta buskrader och perennytor.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan (Dp 4375) medger allmän plats i form av gata för huvudnätet samt bussgata, busstorg och park. Vidare regleras plantering inom en del av området för bussgatan.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med översiktsplanen, om cykelbanor kan anordnas i orienterbara stråk och så att cykling möjliggörs längs med huvudgatan så långt det är möjligt.

I översiktsplanen är Södervärn utpekad som större bytespunkt för kollektivtrafiken. Särskild omsorg ska läggas vid utformningen av hållplatsmiljöer, anslutande gång-och cykelstråk samt delad mobilitet. Smidiga byten mellan olika kollektivtrafiklinjer samt mellan kollektivtrafik och cykeltrafik ska ges hög prioritet. Platsens utformning och gestaltning ska tillsammans med ny bebyggelse bidra till stadsliv med social samvaro och trygghet.

Spårväggsgatan och Södra Förstadsgatan är utpekade som huvudgator. Huvudgator ska uppmana till ett dämpat trafiktempo och hänsyn ska lämnas till fotgängare och cyklister. Gångbanor och cykelbanor ska eftersträvas längs alla huvudgator och inslaget av träd och annan grönska ska öka. De huvudgator som idag utgör barriärer ska successivt kompletteras med bebyggelse, grönska, handel och andra aktiviteter så att deras barriäreffekt minskar.

Överensstämmelse med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen

Planläggningen är förenlig med länsstyrelsens

granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Genomförandet av detaljplanen bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken.

Behov av utredningar och fördjupande analyser

Som underlag för planarbetet finns ett dialogarbete som fastighets- och gatukontoret genomfört kopplat till kollektivtrafiknoder.

Inom ramen för planarbetet behöver det utredas fler lösningar för smidiga, attraktiva och säkra cykelstråk genom planområdet, än vad hittillsvarande förstudie redovisat.

Planförfarande och antagandeinstans

Planläggningen ska hanteras med standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 7 § plan- och bygglagen. Översiktsplanen är aktuell och planläggningen är förenlig med översiktsplanen samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Planläggningen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och har inte ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse.

Beslut om att samråda om förslaget fattas av stadsbyggnadsnämnden. Beslut om att efter detta låta granska förslaget fattas av stadsbyggnadskontoret.

Planläggningen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, såsom avses i 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Beslut om antagande ska därför fattas av stadsbyggnadsnämnden.

Sökande

Kommunen genom fastighets- och gatukontoret är den som har ansökt om planläggning.

Tidigare ställningstaganden

Planbesked

Planbesked söks parallellt med planuppdraget.

Planprogram

Det finns inget planprogram för området.

Gällande detaljplaner

Området omfattas av följande detaljplaner:

- Dp 4375